*** ***

**TISKOVÁ ZPRÁVA Praha, 14. října 2020**

**AFI EUrope zahajuje výstavbu dalších nájemních bytů, tentokrát v projektu tulipa třebešín**

**Developerská společnost AFI Europe odstartovala výstavbu již páté etapy rezidenčního projektu Tulipa Třebešín v Praze 3 – Strašnicích. Nově ovšem necílí na byty na prodej, ale k pronájmu. Budova F dohromady nabídne 61 bytových jednotek v dispozicích od  1+kk do 3+kk s předpokládaným termínem dokončení ve 4. čtvrtletí 2022. Společnost, která v letošním roce změnila dosavadní strategii ve prospěch nájemního bydlení, tak navazuje na svůj vlajkový projekt v tomto segmentu zahájený letos v květnu pod názvem Tulipa Karlín. Celková investice AFI Europe do páté etapy Tulipy Třebešín přesáhne 250 milionů korun.**

*„Zájem o nájemní bydlení roste napříč všemi skupinami obyvatel, od studentů a singles až po mladé páry a rodiny. V zemích západní Evropy je nájemní bydlení běžným standardem, ale v České republice, Polsku anebo třeba Rumunsku, kde také působíme, se v kontextu rostoucích cen bytů jedná o nastupující trend. My jsme se proto rozhodli zareagovat včas. Aktuálně chystáme nájemní byty v Bukurešti a stavíme v centru Varšavy i pražském Karlíně. Nájemní byty v Tulipě Třebešín jsou již naším druhým projektem v tuzemsku, ale i to je jen začátek. Do konce roku budeme mít na českém trhu cca 500 nájemních bytů ve výstavbě a dalších 300 bytů se stavebním povolením připravených k realizaci,“* komentuje Doron Klein, ředitel společnosti AFI Europe pro Českou republiku.

Nájemní byty v Tulipě Třebešín budou postaveny ve stejném standardu jako již dokončené a kompletně prodané byty v předchozích fázích. V nabídce tak budou komfortní byty s promyšlenými dispozicemi, dostatkem úložných prostor a denního světla. Rezidenční část budovy navíc doplní dvě maloobchodní jednotky.

Budova F je součástí rozsáhlého rezidenčního projektu Tulipa Třebešín, kde již vzniklo 750 standardních bytů. Dalších 25 luxusních jednotek v 5 viladomech bude dokončeno v 1. čtvrtletí příštího roku. Součástí projektu je také park a mateřská školka s kapacitou pro 60 dětí. Projekt se nachází u autobusové zastávky Třebešín jen několik minut jízdy od stanice metra Želivského.

[www.afi-europe.eu](http://www.afi-europe.eu)
[www.byty-trebesin.cz](http://www.byty-trebesin.cz/)

***AFI EUROPE Czech Republic*** *je předním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí. V České republice společnost působí od roku 1997, kde dokončila celou řadu úspěšných projektů: nákupní centra Palác Flora a AFI Palác Pardubice, rezidenční komplexy Korunní Dvůr, Tulipa Rokytka, Tulipa Modřanská rokle a Tulipa City nebo logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských nemovitostí dosud realizovala tři fáze administrativního centra Classic 7 Business Park, AFI Karlín, AFI Vokovice a AFI City 1 na bývalém brownfieldu u stanice metra Kolbenova. V procesu výstavby je také rezidenční projekt Tulipa Třebešín v Praze 3 a* vlajkový projekt v oblasti nájemního bydlení pod názvem Tulipa Karlín v Praze 8.

 **Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

Denisa Kolaříková Kamila Čadková

denisa.kolarikova@crestcom.cz kamila.cadkova@crestcom.cz

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609